



Comune di
CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo
Tel 0575/793912 Fax 0575/793407
e-mail:segreteria@capresemichelangelo.net

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 11 del 27/04/2017

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Oggi, 27/04/2017 alle ore 21,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti e assenti:

			PRESENTE	ASSENTE
FONTANA	Paolo	Sindaco		X
DORI	Alessandra	Consigliere	X	
LUCHERINI	Gian Paolo	Consigliere		X
MORELLI	Luca	Consigliere	X	
FIORI	Gabriele	Consigliere	X	
BACCANELLI	Enzo	Consigliere	X	
VICIANI	Leonardo	Consigliere	X	
PIOMBONI	Linda	Consigliere	X	
RUBECHI	Alberto	Consigliere	X	
FINOCCHI	Pier Luigi	Consigliere	X	
BARONI	Claudio	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati n. 10 Presenti n. 9 Assenti n. 2

Presiede la seduta la Sig.ra Alessandra Dori nella sua qualità di Vicesindaco.

Assiste il Sig.: Dr.ssa Bartolucci M. Gabriella Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICESINDACO
F.to Alessandra Dori

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, li

Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, li 10/05/2017

Il Segretario Comunale
F.to (Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

x per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

Caprese Michelangelo, li 20/05/2017

Il Segretario Comunale
F.to (Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci)

C.C. n. 11/2017

Il consigliere Baroni, non è più d'accordo sulla proposta di vendita dei bagni pubblici; vorrebbe che la struttura rimanesse al patrimonio del Comune. L'entrata è modesta, la gara è andata deserta quindi ritiene che non vengano più messi in vendita. La struttura prevede, oltre i bagni una bella terrazza panoramica sopra che potrebbe avere un possibile sviluppo turistico e recuperati a servizio dei cittadini.

Dori ritiene che se il comune intervenisse con un recupero, potrebbero essere soggetti a danneggiamenti e atti vandalici, come è successo in altre località.

Anche il consigliere Rubechi è d'accordo nel non venderli; vorrebbe che venisse studiata una possibile soluzione per potenziare la utilizzazione da parte del comune.

Il Vice Sindaco Dori, ribadisce che non è intenzione di questa amministrazione svendere i beni del Comune.

Sono tutti d'accordo nel sospendere la vendita dei bagni come secondo esperimento.

Uditi gli interventi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legge 30/12/2016 n. 244, (Decreto Milleproroghe) pubblicato nella G.U. n. 304, che differisce al 31 marzo 2017 il termine ultimo per l'approvazione dei bilanci di previsione 2017;

Richiamato l'art. 58 del D.L. n. 122 del 25-06-2008 convertito con Legge 133 del 06-08-2008;

Richiamati i precedenti elenchi patrimoniali attualmente disponibili;

Rilevato che in data odierna non esistono ulteriori immobili di cui approvarne l'alienazione;

Richiamato l'art. 172 del D. Lgs n. 267 del 18-08-2000 che prevede la determinazione per la verifica della quantità e la qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle L. 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi

DELIBERA

- Di approvare per il 2017 il seguente piano di alienazioni immobiliari:

IMMOBILE COMUNALE (EX SCUOLA MATERNA, ORA MAGAZZINO COMUNALE) IN LOC. BORGONUOVO	VALORE IMMOBILIARE: 70.000,00 €
---	--

- Di sospendere la vendita dell'immobile di seguito indicato:

MMOBILE COMUNALE ADIBITO A BAGNI PUBBLICI IN LOC. CAPOLUOGO	VALORE IMMOBILIARE: 18.000,00 €
--	---------------------------------

- Di dare atto che il suddetto piano costituisce un documento da allegare al bilancio di previsione;

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000
IL TECNICO C/LE
Geom. Luca Landucci